

Протокол общего собрания членов ТСН МКД по ул. Нехинская, д.26 от 27.04.2022 г.

Форма собрания: очная

Великий Новгород

Место проведения: ул. Нехинская, д. 26, во дворе у дома

Дата проведения собрания: Голосование :

очная часть 19.04.2022г. 19-00

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН :

Дата: 24 апреля 2022г. до 17-00

Дата подсчета голосов: с 10-00 часов 25 апреля 2022г. по 27 апреля 2022г.

Собрание проводится по инициативе Копчикова Михаила Сергеевича кв. 165

Собственность № 53-53-01/088/2006-039 от 31.08.2006

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород,

ул. Нехинская, д. 26, собственники владеют __9488,7__ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,

Приняло участие в голосовании: члены ТСН -161 чел. 46.09 голоса из 82.13 голосов всех членов ТСН, что составляет 57.57 % от общего числа голосов членов ТСН (список прилагается)

Кворум:

Собрание правомочно, принимать решения по вопросам общего собрания-через голосование.

вопросы повестки дня собрания выносятся на голосование

Повестка собрания :

1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН. (голосование)
2.	Отчет о проведенной работе за 2021 год (голосование).
3.	План работ на 2022 год, тариф 27.20 руб. \м2 или 29,90 руб. \м2 (голосование).
4.	Капитальный ремонт тариф: 15 руб.\м2 или 20 руб.\м2 (голосование)
5.	Нежилое помещение 10.4 м2, общедомовое имущество, Сдать в аренду под парикмахерскую, с арендной платой 5000 руб. ежемесячно до 31.12.2022 г., с возможностью пролонгации (голосование)
6.	Определение места хранения копий: протокола и решений собрания, документов голосования (голосование)

1 Выбор председателя общего собрания членов ТСН помещений.

Слушали	Копчикова М.С. предложил избрать председателем общего собрания членов ТСН Петрова М.В. кв. 25, секретаря общего собрания членов избрать члена ТСН Дмитриеву Г.А. кв. 142
Предложено	Вынести на голосование
РЕШИЛИ:	по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания членов ТСН" - избрать члена ТСН Петрова М.В. кв. 25, выбор секретаря общего собрания членов ТСН"- избрать члена ТСН Дмитриеву Г.А. кв.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
44,99	95,16	0,00	0,00	2,29	4,84

2 Отчет о проведенной работе за 2021 год

СЛУШАЛИ	Пояснения о проделанной работе
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять выполнение всех видов работ за 2021 г. по плану
РЕШИЛИ:	Отчет о проведенной работе за 2021 год, Принять

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
45,43	96,08	0,55	1,17	1,30	2,74

3 План работ на 2022 год и Тариф

СЛУШАЛИ	для обеспечения текущих работ в 2022 г. по содержанию и обслуживанию дома необходимо увеличить тариф до 27,20 руб., если планируем делать ремонты подъездов-необходимо увеличить тариф до 29,90 руб., при текущем тарифе 25,98 руб., средств недостаточно на текущее содержание и обслуживание дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	вынести на голосование 2 тарифа: 27,20 руб. и 29,90 руб.
РЕШИЛИ:	вынести на голосование 2 тарифа: 27,20 руб. и 29,90 руб.

Итоги голосования:

29.90 руб.		27.20 руб.		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
12,32	26,06	28,31	59,88	5,12	10,83	1,53	3,23

4 Капитальный ремонт Тариф

СЛУШАЛИ	Копчикова М.С. В связи с тем, что требуется замена 3-х лифтов, требу
ПРЕДЛОЖЕНО	вынести на голосование 2-а тарифа 15,00 руб. и 20,00 руб.
РЕШИЛИ	вынести на голосование 2-а тарифа 15,00 руб. и 20,00 руб.

Итоги голосования:

15.00 руб.		20.00 руб.		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
27,66	58,51	11,03	23,33	5,96	12,61	2,62	5,55

5 Нежилое помещение 10.4 м2, общедомовое имущество, Сдать в аренду под парикмахерскую, с арендной платой 5000 руб. ежемесячно до 31.12.2022 г., с возможностью пролонгации

СЛУШАЛИ	Копчикова М.С. Предложил сдать Общедомовое имущество, помещение 10.4 кв.м. в аренду под Парикмахерскую, с использованием полученных средств на содержание и ремонт Общедомового имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО	сдать Общедомовое имущество, помещение 10.4 кв.м. в аренду под Парикмахерскую
РЕШИЛИ	вынести на голосование

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
45,11	95,41	0,38	0,81	1,79	3,78

6 Определение места хранения копии протокола и копий решений собрания членов ТСН: в правлении ТСН и ГЖИ (голосование).

СЛУШАЛИ	Копчикова М.С. Информировал, что подлинники хранятся в ГЖИ, а копии в правлении ТСН
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять решение хранения в ТСН и ГЖИ
РЕШИЛИ:	Принять решение хранения в ТСН и ГЖИ

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
47,28	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили:

- | | |
|---|---|
| 1 | По первому вопросу: Выбраны большинством голосов |
| 2 | По второму вопросу: Приняли Отчет о проведенной работе за 2021 год большинством голосов |
| 3 | По третьему вопросу: Приняли План работ на 2022 год и Тариф 27.20 руб.(Содержание и ремонт) большинством голосов |
| 4 | По четвертому вопросу: Принять Тариф 15.00 руб.(Капитальный ремонт) большинством голосов |
| 5 | По пятому вопросу: Сдать в аренду нежилое помещение 10.4 кв.м. под парикмахерскую, с арендной платой 5000 руб. ежемесячно до 31.12.2022 г., с возможностью пролонгации.- большинством голосов |
| 6 | По шестому вопросу: Приняли решение хранения копии протокола и копий решений собрания членов ТСН: в правлении ТСН и оригиналов в ГЖИ, большинством голосов |

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | |
|---|--|
| 1 | Биллютени голосования ТСН Нехинская 26 прошиты и пронумерованы на 161 листах |
| 2 | Протокол счетной комиссии по итогам голосования |
| 3 | Список членов ТСН Нехинская 26 |
| 4 | Список членов ТСН Нехинская 26 присутствующих на очном собрании в форме очного голосования |
| 5 | Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН |

Заочная часть голосования : с 20 апреля по 24 апреля 2022г.

Инициатор собрания

Председатель собрания

секретарь собрания



Копчиков М.С. кв.165

Петров М.В.

Дмитриева Г.А.

